

Số: ...02.../TB-CCTHADS

Sơn Tây, ngày 05 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản lần 10 (theo thủ tục rút gọn)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 27/2021/QĐST-DS ngày 17/12/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 3107.02/2023/HĐĐG-ĐGTH ngày 31/7/2023; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 3107.02/2023/HĐĐG-PL09 ngày 01/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần 10 số 3107.02/2023/TBĐG-PL09 ngày 03/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng (Địa chỉ: Số 20 ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) bán đấu giá tài sản đã kê biên là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 210, tờ bản đồ số 09, diện tích 372 m<sup>2</sup> (Trong đó đất ở tại đô thị 300 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 72 m<sup>2</sup> Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Hậu, xã Trung Sơn Trầm, (nay là: Số 11, ngách 9, ngõ 65B, đường Trung Sơn Trầm, phường Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 492168, vào sổ số H00654 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 06/11/2006 đứng tên ông Nguyễn Đức Thọ và bà Phùng Thị Hồng để thi hành án.

Thời gian, địa điểm xem tài sản. Ngày 09/10/2024 và ngày 10/10/2024 tại thửa đất số 210, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: Thôn Trung Hậu, xã Trung Sơn Trầm, (nay là: Số 11, ngách 9, ngõ 65B, đường Trung Sơn Trầm, phường Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 08/10/2024 đến ngày 21/10/2024 tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, Số 20 ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Giá khởi điểm của tài sản: 3.867.784.858 đồng (Ba tỷ, tám trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi tư nghìn, tám trăm năm mươi tám đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ)

Tiền đặt trước: 750.000.000 đồng/hồ sơ (Bảy trăm năm mươi triệu đồng/hồ sơ)

Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 18/10/2024, ngày 21/10/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 22/10/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 23/10/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng

Địa chỉ: Số 20 ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá một (01) ngày làm việc người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Trưng Sơn Trám;
- Viện KSND TX Sơn Tây;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nghiêm Văn Toàn**